

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa

Índice

Estados consolidados de resultados integral
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujo de efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
Informe de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino

US\$ = Dólar Estadounidense

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Suipacha 268 - Piso 12° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 15)

	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
629.252.640 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	629.252.640	629.252.640
	887.769.939	887.769.939

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de resultados integral

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

	31.12.18	31.12.17
	\$	
Operaciones continuas		
Ventas (Nota 4)	24.166.856.168	20.667.533.587
CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito (Nota 5)	6.492.605.431	5.908.435.787
Costo de ventas (Nota 10)	(14.448.879.839)	(12.260.541.144)
CINIIF 12 - párrafo 14 Débito	(6.486.250.815)	(5.903.519.328)
Ganancia Bruta	9.724.330.945	8.411.908.902
Gastos de distribución y comercialización (Nota 10)	(1.678.299.712)	(1.386.488.473)
Gastos administrativos (Nota 10)	(1.126.507.319)	(1.193.163.215)
Otros ingresos/egresos netos (Nota 4)	539.266.286	448.718.128
Ganancia operativa	7.458.790.200	6.280.975.342
Ingresos financieros (Nota 4)	1.411.800.264	391.318.906
Costos financieros (Nota 4)	(5.244.882.256)	(776.555.140)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.341.819.337)	(271.619.068)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	2.283.888.871	5.624.120.040
Impuesto a las ganancias (Nota 4)	(1.258.742.589)	(2.155.360.862)
Resultado del ejercicio para operaciones continuas	1.025.146.282	3.468.759.178
Resultado del ejercicio	1.025.146.282	3.468.759.178
Otros resultados integrales	-	-
Resultado integral del ejercicio	1.025.146.282	3.468.759.178
Resultado atribuible a:		
Accionistas mayoritarios	1.023.716.997	3.467.098.400
Interés no controlante	1.429.285	1.660.778
Ganancias por acciones básicas y diluidas atribuibles a accionistas de la compañía durante el ejercicio (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas	3,9168	13,3518

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de situación financiera

al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	31.12.18	31.12.17
	\$	
Activo		
Activo No Corriente		
Propiedad, planta y equipos (Nota 12)	57.175.250	68.078.502
Activos intangibles (Nota 5)	35.621.002.767	31.936.110.878
Activo por impuesto diferido (Nota13)	639.200	738.638
Otros créditos (Nota 4)	4.050.132.292	3.764.742.012
Total del Activo No Corriente	39.728.949.509	35.769.670.030
Activo Corriente		
Otros créditos (Nota 4)	1.054.371.350	498.694.329
Créditos por ventas (Nota 4)	2.329.965.335	1.559.765.126
Otros Activos	7.425.766	4.707.210
Inversiones (Nota 4)	186.520.275	-
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	3.945.355.362	3.425.015.372
Total Activo Corriente	7.523.638.088	5.488.182.037
Total Activo	47.252.587.597	41.257.852.067
Patrimonio y Pasivo		
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios		
Acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas	629.252.640	616.914.353
Primas de emisión	137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital	7.117.811.651	7.113.070.288
Reservas legal y facultativas	8.647.087.570	4.948.087.183
Resultados acumulados	5.942.578.656	8.555.133.185
Subtotal	22.732.528.411	21.629.002.903
Interés no controlante	15.556.518	14.127.233
Total Patrimonio	22.748.084.929	21.643.130.136
Pasivo		
Pasivo No Corriente		
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 4)	87.994.610	189.366.280
Préstamos (Nota 6)	13.603.356.026	10.927.488.606
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Nota13)	5.163.711.340	4.173.479.030
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	133.654.307	159.849.412
Total Pasivo No Corriente	18.988.716.283	15.450.183.328
Pasivo Corriente		
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional (Nota 7)	325.205.217	260.729.552
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 4)	3.095.365.451	2.596.666.461
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos	8.045.156	315.772.484
Préstamos (Nota 6)	1.683.497.126	221.433.127
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	403.673.435	769.936.979
Total Pasivo Corriente	5.515.786.385	4.164.538.603
Total Pasivo	24.504.502.668	19.614.721.931
Total Patrimonio y Pasivo	47.252.587.597	41.257.852.067

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Atribuible a los accionistas mayoritarios									
	Capital Social Acciones Ordinarias	Capital Social Acciones Preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva Legal	Reservas Facultativas	Resultados acumulados	Total	Interés no Controlante	Total Patrimonio
	\$									
Saldos al 01.01.2018	258.517.299	616.914.353	137.280.595	7.113.070.288	311.389.032	4.636.698.151	8.555.133.185	21.629.002.903	14.127.233	21.643.130.136
Ajuste NIIF (Nota 3.20)	-	-	-	-	-	-	79.808.511	79.808.511	-	79.808.511
Saldo al 01.01.2018 modificado	258.517.299	616.914.353	137.280.595	7.113.070.288	311.389.032	4.636.698.151	8.634.941.696	21.708.811.414	14.127.233	21.722.938.647
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 9 de abril de 2018 (Nota 19):										
Capitalizaciones de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.338.287	-	4.741.363	-	-	(17.079.650)	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	3.348.951	-	(3.348.951)	-	-	-
Reservas facultativas	-	-	-	-	-	3.695.651.436	(3.695.651.436)	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	1.023.716.997	1.023.716.997	1.429.285	1.025.146.282
Saldos al 31.12.2018	258.517.299	629.252.640	137.280.595	7.117.811.651	314.737.983	8.332.349.587	5.942.578.656	22.732.528.411	15.556.518	22.748.084.929
Saldos al 01.01.2017	258.517.299	604.817.993	137.280.595	7.104.169.309	201.443.675	3.328.470.909	8.522.503.617	20.157.203.397	12.466.455	20.169.669.852
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 26 de abril de 2017 (Nota 19):										
Capitalizaciones de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.096.360	-	8.900.979	-	-	(20.997.339)	-	-	-
Distribución de dividendos a acciones ordinarias	-	-	-	-	-	-	(1.995.298.894)	(1.995.298.894)	-	(1.995.298.894)
Reserva Legal y facultativa	-	-	-	-	109.945.357	1.308.227.242	(1.418.172.599)	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	3.467.098.400	3.467.098.400	1.660.778	3.468.759.178
Saldos al 31.12.2017	258.517.299	616.914.353	137.280.595	7.113.070.288	311.389.032	4.636.698.151	8.555.133.185	21.629.002.903	14.127.233	21.643.130.136

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de flujo de efectivo

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

		31.12.18	31.12.17 (*)
	NOTAS	\$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Ganancia del ejercicio		1.025.146.282	3.468.759.178
<i>Ajustes por:</i>			
Amortización de activos intangibles	5	2.807.713.542	2.250.508.633
Asignación Específica de Ingresos devengada no pagada	7	325.205.217	260.729.552
Depreciación de propiedad, planta y equipo	12	10.977.403	10.889.346
Desvalorización de activos intangibles	5	-	968.852
Provisión para deudores incobrables	8	125.618.730	130.633.947
Impuesto a las ganancias	13	1.258.742.589	2.155.360.862
Intereses devengados de préstamos	6	1.034.838.965	1.268.804.358
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(256.201.525)	(187.565.602)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		3.283.863.079	(139.151.119)
Provisión por contingencias	9	26.868.453	41.803.847
Efecto ajuste por inflación		391.586.402	(667.483.221)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(1.292.747.581)	(302.922.841)
Evolución de otros créditos		(2.216.888.549)	(1.404.282.142)
Evolución de otros activos		(2.718.557)	1.075.708
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		1.293.065.195	419.384.833
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		265.937.830	(204.449.837)
Evolución de provisiones y otros cargos		331.302.121	80.782.466
Evolución de Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(176.591.493)	(147.629.066)
Incremento de activos intangibles		(6.470.263.994)	(5.864.654.169)
Pago del impuesto a las ganancias		(701.959.915)	(2.509.571.654)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de operación		1.063.494.194	(1.338.008.069)
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(271.018.069)	-
Cobro de inversiones		130.382.394	-
(Adquisiciones) / Bajas de propiedad, planta y equipo	12	(74.151)	13.462.955
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión		(140.709.826)	13.462.955
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de préstamos	6	-	11.203.722.270
Pago de préstamos capital	6	(84.721.383)	(5.513.277.479)
Pago de préstamos intereses	6	(881.773.041)	(1.100.376.184)
Liberación caja restringida		-	903.893.446
Pago de dividendos	9	(303.515.602)	(1.380.486.267)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		(1.270.010.026)	4.113.475.786
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(347.225.658)	2.788.930.672
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (**)		3.425.015.372	1.436.716.779
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(347.225.658)	2.788.930.672
Efecto de la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		207.889.696	(415.080.731)
Diferencia de cambio		659.675.952	(385.551.348)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio		3.945.355.362	3.425.015.372
Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	22.341.436	43.781.618
Dividendos en acciones preferidas		12.585.053	12.338.287

(*) Ver Nota 3.1 (Información comparativa) para mayor detalle sobre la modificación.

(**) No incluye caja restringida al 1 de enero de 2017 por \$ 903.893.446.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más. La Compañía ha efectuado una presentación formal ante el organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos (en adelante “ORSNA”) para extender el plazo de la Concesión por diez años adicionales, finalizando dicho plazo el 13 de febrero de 2038. La Compañía no puede asegurar que dicha prórroga será otorgada, ni bajo qué condiciones.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de marzo de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 31 de diciembre de 2018 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto del Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto del Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

A continuación, se exponen los principales términos y condiciones del Contrato de Concesión:

1.1. Contraprestación al Estado Nacional

Como contraprestación por la concesión de los aeropuertos la Sociedad afectará a favor del Estado Nacional un importe en pesos igual al 15% de los ingresos totales de la concesión, respetando las siguientes proporciones:

- 11,25% de los ingresos totales en un fideicomiso para fondear inversiones en activos físicos (obras) del Sistema Nacional de Aeropuertos. De dichos fondos se descontará previamente un 30% para su depósito en una cuenta a la orden de la ANSES. La Secretaría de Transporte, previo dictamen del ORSNA, será quien determine qué obras se harán con esos fondos en cualquier aeropuerto del país sean concesionados o no. La Sociedad podrá presentar ante el ORSNA propuestas para llevar a cabo obras, las cuales, así como las que proponga el ORSNA, serán elevadas a la Secretaría de Transporte quien decidirá la correspondiente aplicación de los bienes fideicomitidos.
- 1,25% de los ingresos totales en un fideicomiso para proveer fondos que serán administrados y gestionados por el ORSNA para controlar y regular la concesión.
- 2,5% de los ingresos totales en un fideicomiso para fondear los compromisos de inversión de la Sociedad para el Grupo "A" de aeropuertos del Sistema de Nacional de Aeropuertos.

La Sociedad podrá cancelar las obligaciones de dar sumas de dinero destinadas al fideicomiso a través de la cesión de créditos cuya causa y/o título sean como consecuencia de la prestación de servicios aeronáuticos y/o aeroportuarios realizados en el marco de la concesión previa intervención de la Secretaría de Transporte y la autorización del ORSNA.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2. Cuadro tarifario

El Contrato de Concesión establece las tasas máximas que la Compañía puede cobrar a los operadores aéreos y a los pasajeros por los servicios aeronáuticos. Esas tasas consisten, principalmente, en las tasas de uso de aeroestación que se cobran a cada pasajero que parte del aeropuerto y varían en función de que el vuelo sea internacional, regional o de cabotaje, y en las tasas que se cobran a los operadores aéreos por el aterrizaje y estacionamiento de aeronaves, que varían en función de que el vuelo sea internacional o de cabotaje, entre otros factores.

Conforme el Contrato de Concesión, el ORSNA debe revisar anualmente la proyección financiera de ingresos y egresos de la Sociedad a fin de verificar y preservar el equilibrio de las variables sobre las que ésta se basó originalmente. Los factores principales que determinan el equilibrio económico son los pagos que la Compañía realiza al Estado Nacional Argentino, las tasas que cobra a los operadores aeronáuticos y pasajeros por servicios aeronáuticos, los ingresos comerciales, las inversiones que la Compañía está obligada a realizar y el plazo de Concesión. El ORSNA determina los ajustes que deberían realizarse a los factores para lograr el equilibrio económico a lo largo de la Concesión. El único factor que ha sido ajustado en el pasado han sido las tasas que la Compañía cobra por los servicios aeronáuticos y los compromisos de obras adicionales.

Desde 2012, el ORSNA revisó la proyección financiera de ingresos y egresos mediante las Resoluciones N° 115/12, de fecha 7 de noviembre de 2012, la Resolución N° 44/14, de fecha 31 de marzo de 2014, la Resolución 167/15, de fecha 20 de noviembre de 2015 y 100/2016, de fecha 25 de noviembre de 2016. Según lo previsto por estas resoluciones, el ORSNA ha aprobado ajustes en las tasas por prestación de servicios aeronáuticos.

De acuerdo a lo establecido por la Resolución N° 100/2016, el ORSNA aprobó la proyección financiera de ingresos y egresos para el período 2015, de conformidad con las siguientes reglas:

- (i) procurar el equilibrio económico de la proyección financiera de ingresos y egresos mediante un ajuste de las tasas por prestación de servicios aeronáuticos; y
- (ii) mantener para las aerolíneas que efectúen los pagos regularmente las bonificaciones sobre las tasas aeronáuticas internacionales previstas bajo la Resolución del ORSNA N° 10/09, de fecha 28 de enero de 2009, para que la tarifa sea equivalente a las que se obtendrían de aplicar una bonificación del 30% sobre los valores establecidos en el Anexo II del Acta Acuerdo, en lugar de pagar las tasas establecidas en la Resolución 100/16.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2. Cuadro tarifario (Cont.)

Además, mediante la Resolución N° 101/2016, el ORSNA aprobó una disminución del 14% en las tasas de uso de aeroestación de pasajeros internacionales y un aumento del 150% en las tasas de uso de aeroestación de pasajeros domésticos.

Sin embargo, la Compañía presentó una impugnación ante el ORSNA respecto de los ajustes tarifarios aprobados por el ORSNA mediante la Resolución N° 101/2016 y contra la Resolución N° 100/16.

Asimismo, resulta importante señalar, que en noviembre de 2012, junto con el aumento de las tarifas otorgado por el Estado Nacional, se creó un “Nuevo Patrimonio de Afectación Específica para obras del Banco de Proyectos” conforme lo dispuesto por el artículo 7 inc. E) del Contrato de Fideicomiso de Fortalecimiento, destinado al financiamiento de obras del “Banco de Proyectos de Obras del año 2012”.

Por otro lado, con el aumento de las tarifas otorgado por el Estado Nacional en el 2014, se creó una nueva “Cuenta Fiduciaria del Patrimonio de Afectación Específica para el Refuerzo de Inversiones sustanciales del Grupo A”.

La Sociedad ha solicitado la desafectación de las dos nuevas cuentas del fideicomiso mencionadas anteriormente, cuestión no resuelta a la fecha.

1.3. Inversiones

De acuerdo con el Contrato de Concesión, la Compañía debe realizar las inversiones de capital establecidas en el plan de inversiones presentado con el Acta Acuerdo, que establece los compromisos de inversión para el período comprendido entre 2006 y la finalización del Contrato de Concesión en 2028. Conforme al Contrato de Concesión, el total de los compromisos de inversión requeridos entre enero de 2006 y 2028 son de \$2.158,4 millones (calculado a Valores a diciembre de 2005). Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía ha invertido \$2.205,8 millones (calculado a valores a diciembre 2005) conforme a su plan de inversiones.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.3. Inversiones (Cont.)

El cumplimiento del plan de inversiones fue evaluado una vez transcurrido el primer período de cinco años contado a partir de la fecha de vigencia del Acta Acuerdo. El primer quinquenio se extendió del 13 de diciembre de 2007 hasta el 31 de diciembre de 2012, mientras que el segundo quinquenio se superpuso con el primero, extendiéndose del 1° de enero de 2011 hasta el 31 de diciembre de 2015, pudiendo la Compañía computar los montos invertidos en el período superpuesto como correspondientes a cada uno de los quinquenios individualmente. En relación con el período comprendido entre el 1° de enero de 2017 y la finalización del Contrato de Concesión, el plan de inversiones será revisado y aprobado por el ORSNA cada cinco años, sin perjuicio de otros ajustes que el ORSNA pueda realizar en el marco de su evaluación anual del equilibrio económico. Las inversiones contempladas en los planes quinquenales presentados al ORSNA serán destinadas, en todos los casos, a cubrir necesidades operativas y aumentos de capacidad y demanda, así como al cumplimiento de las normas internacionales de calidad y seguridad dentro de los aeropuertos de la Compañía.

De acuerdo con el Contrato de Concesión, el ORSNA puede revisar los plazos de las obras contempladas en el plan de inversiones correspondiente y puede asimismo modificar el plan de inversiones para requerir obras adicionales, siempre que dichas modificaciones no impliquen para la Compañía la obligatoriedad de asumir compromisos de inversión por encima de los ya contemplados para el período anual correspondiente.

En agosto de 2011, la Asociación de Superficiarios de la Patagonia (ASSUPA) inició una acción civil contra la Compañía en un juzgado federal en lo contencioso administrativo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires conforme a la Ley General del Ambiente N° 25.675, solicitando la remediación de pasivos que eventualmente ocasionaron daños ambientales en aeropuertos concesionados. A la fecha, el Juzgado interviniente designó como perito al Centro Argentino de Ingenieros para llevar a cabo una investigación en relación con los trabajos de remediación requeridos. Asimismo, conforme a este procedimiento, ASSUPA obtuvo el dictado de una medida cautelar tendiente a garantizar la ejecución de obras por \$97.420.000. Dichos trabajos no constituyen una contingencia, toda vez que de ordenarse su ejecución los desembolsos deben considerarse incluidos en el plan de inversiones contractual.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.3. Inversiones (Cont.)

Las obras realizadas de conformidad con el plan de inversiones se asientan en un registro de inversiones llevado por el ORSNA, en el cual se registran tanto el progreso físico como las inversiones económicas realizadas conforme al plan de inversiones. La Compañía debe presentar toda la documentación necesaria y demás información o informes que solicite el ORSNA en relación con el registro de inversiones.

A fin de garantizar el cumplimiento de las obras la Sociedad deberá constituir en forma anual antes del 31 de marzo de cada año una garantía de inversiones por un valor equivalente al 50% de las obras previstas anualmente. La Sociedad ha contratado un seguro de caución por \$ 1.465.586.500.

1.4. Cesión de bienes utilizados para la prestación del servicio

Al final de la Concesión, AA2000 deberá traspasar gratuitamente al Estado Nacional la totalidad de los bienes utilizados hasta esa fecha para la prestación de los servicios, a fin de posibilitar la continuidad de las prestaciones por parte del Estado o futuro concesionario en idénticas condiciones y sin que varíe el nivel de calidad de las mismas.

1.5. Garantía de cumplimiento del Contrato de Concesión

Se acordó que podrá ofrecerse como garantía a satisfacción del ORSNA prenda de títulos o bienes y/o hipotecas de inmuebles, así como seguros de caución.

A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en esta cláusula, la Sociedad constituyó un seguro de caución por la suma de \$ 528.888.889.

1.6. Seguros

Asimismo, la Sociedad deberá mantener un seguro por responsabilidad civil que no debe ser inferior a la suma de \$300.000.000.

La Sociedad ha contratado un seguro por la suma de U\$S 500.000.000.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.7. Limitaciones a la transmisibilidad de acciones

Las acciones de AA2000 no podrán ser prendadas ni gravadas sin la previa autorización del ORSNA. Los accionistas de AA2000 sólo podrán modificar su participación o vender sus acciones con la autorización previa del ORSNA.

Asimismo, la Compañía debe tener un experto técnico en todo momento de conformidad con el Contrato de Concesión. Todo accionista que ha sido tenedor de por lo menos el 10,0% del capital social por un plazo mínimo de cinco años es considerado un experto técnico.

Por otro lado, se establece que la Sociedad no podrá fusionarse ni escindirse durante la vigencia del Contrato de Concesión.

1.8. Desistimiento y Compensación de Reclamos

Mediante la aprobación del Acta Acuerdo se acordó la resolución definitiva de los reclamos mutuos entre el Estado Nacional y Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

La Sociedad desistió de los reclamos, recursos y demandas entabladas o en curso contra el Estado Nacional. Asimismo, el ORSNA desistió del juicio ejecutivo iniciado contra la Sociedad por la falta de pago del canon.

En relación con los reclamos mutuos, a la fecha del Acta Acuerdo existía un saldo a favor del Estado Nacional que la Sociedad canceló en su totalidad.

En virtud de ello y como cancelación de una porción de la deuda, AA 2000 emitió acciones preferidas a favor del Estado Nacional Argentino. Las mencionadas acciones preferidas, emitidas originalmente por \$ 496,16 millones devengan un dividendo fijo anual equivalente al 2% pagadero en acciones preferidas capitalizable hasta el año 2019 (Nota 17). Asimismo, se prevé que a partir del año 2020 el Estado Nacional podrá convertir las acciones preferidas de su titularidad en acciones ordinarias, siempre que Aeropuertos Argentina 2000 S.A. no las rescate con anticipación a dicha fecha, hasta un máximo del 12,5% anual del total del monto inicial de acciones preferidas en poder del Estado Nacional. Las acciones preferidas rescatables a opción del emisor integran el patrimonio neto mientras la opción no haya sido decidida o no pueda ser efectivamente ejercida.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 31.12.2018	Patrimonio neto al cierre	Resultado del ejercicio
			\$		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	37.130.585	37.391.186	(2.724.464)
Cargo & Logistics SA.	5.566.259	98,63%	1.614.687	1.637.115	(4.257.130)
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	15.525	31.050	(7.397)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	58.016.400	73.269.702	3.573.330
Villalonga Furlong S.A (4)	123.700	1,46%	56.852	3.893.996	(79.546)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio Neto al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2° de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 30 de junio de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones. De acuerdo con lo mencionado, la Sociedad ha consolidado los saldos de activos, pasivos y resultados de Paoletti América S.A.

Además, la Sociedad posee el 70% del capital y votos de Texelrio S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados de la Sociedad se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de marzo de 2019.

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los estados financieros consolidados de AA2000 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los ejercicios presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Consolidados de AA2000 al 31 de diciembre 2017, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de diciembre 2018, en función de la aplicación de la NIC 19 (ver Nota 3.19).

Se han reclasificado ciertas transacciones en el Estado de Flujo de Efectivo que fueron expuestas al 31 de diciembre de 2017 dentro de las actividades de operación (Liberación de la caja restringida y ciertos intereses) que fueron reclasificadas a actividades de financiación.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control. (Ver nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

4) Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico re-expresado a la moneda de cierre, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el período en que se incurren. No se observan componentes significativos en este rubro.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Construcciones: 30 años

Vehículos: 60 meses

Maquinaria: 120 meses

Instalaciones: 60 meses

Mobiliario y equipos de oficina: 60 meses

Procesamiento de datos: 36 meses

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisados y ajustados de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

5) Activos intangibles

La Sociedad ha reconocido un activo intangible que representa el derecho (licencia) a cobrar de los usuarios por el servicio de concesión aeroportuaria. Dicho activo intangible se registra al costo re-expresado a la moneda de cierre menos amortización acumulada, que amortiza en línea recta durante el plazo de concesión.

Véase nuestro informe de fecha

7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

5) Activos intangibles (Cont.)

Tal como se lo mencionó anteriormente nuestro Contrato de Concesión se contabiliza de acuerdo con las NIIF con base en los principios establecidos en la CINIIF 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios". Conforme a la CINIIF 12, nuestro Contrato de Concesión es un acuerdo de "construcción-operación-traspaso", bajo el cual desarrollamos infraestructura para proveer servicios públicos y, durante un período de específico de tiempo, operamos y mantenemos dicha infraestructura. La infraestructura no se reconoce como propiedad, planta o equipo (PPE) sino como un activo intangible ya que representa el derecho de cobrar a los usuarios de los aeropuertos los servicios prestados durante el plazo de la Concesión.

Los activos sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando los eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. La pérdida por desvalorización se reconoce por el monto por el cual el valor contable del activo excede su valor recuperable. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel más bajo para los cuales existen flujos de efectivo identificables.

6) Créditos por ventas y otros créditos

Las cuentas a cobrar comerciales y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor nominal neto de la provisión por pérdidas por desvalorización siempre que no existan diferencias significativas con la medición por el método de la tasa efectiva de interés. El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

7) Otros Activos

Los otros activos se componen de cargos diferidos que han sido valuados al costo de adquisición, neto de sus depreciaciones acumuladas.

8) Inversiones

Las inversiones consisten principalmente en inversiones en instrumentos de deuda pública y depósitos a plazo, con vencimiento original mayor a tres meses desde la fecha de adquisición.

Todas las compras y ventas de inversiones se reconocen en la fecha de liquidación, que no difiere significativamente de la de contratación, fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

8) Inversiones (Cont.)

Los resultados provenientes de las inversiones financieras tanto por diferencia de cotización como por diferencia cambiaria, son reconocidos en los “Ingresos financieros” en el Estado de Resultados Integrales.

El valor razonable de las inversiones con cotización está basado en precios de oferta corrientes. Si el mercado para una inversión financiera no es activo o los valores no tienen cotización, la Sociedad estima el valor razonable según técnicas de valuación estándar.

9) Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el estado de situación financiera, los descubiertos de existir se clasifican como “Préstamos” en el Pasivo Corriente.

10) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 por acción y por acciones preferidas de valor nominal \$1 por acción. El ajuste que surge de la re-expresión a la moneda de cierre, se encuentra expuesto como “Ajuste de capital”.

11) Cuentas a pagar comerciales y otras

Las cuentas a pagar comerciales y otras representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los salarios pendientes de pago, vacaciones y premios, con sus respectivas cargas sociales, así como las gratificaciones por desvinculación y las indemnizaciones por reestructuración son reconocidos a su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

12) Préstamos

Los préstamos y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

13) Costos financieros

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

14) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran operativos.

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran como activos no corrientes, y se valúan inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendador. El costo financiero se devenga en función de la tasa efectiva y se incluye dentro de “costos financieros”.

En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte renta fija. Las rentas variables o contingentes se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable, al igual que los incrementos de renta fija indexados por un índice de precios.

15) Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados Integral.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del impuesto diferido sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias corresponden a diferencias entre la valuación contable e impositiva

Véase nuestro informe de fecha

7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

15) Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Cont.)

de los activos intangibles, fundamentalmente por distintos criterios de amortización. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las normas NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Se reconoce el impuesto a las ganancias diferido generado en las diferencias temporarias derivadas de las inversiones en compañías asociadas, salvo que el momento de la reversión de la diferencia temporal sea controlado por la Sociedad y sea probable que la diferencia temporal no se revierta en un futuro previsible.

16) Provisiones y otros cargos

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado;
- b) Es probable que una salida de recursos será necesaria para cancelar tal obligación, y;
- c) Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

17) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad recibe ingresos provenientes de las siguientes actividades:

- a) Servicios aeronáuticos prestados a usuarios y operadores aéreos de los aeropuertos objeto de la concesión. Entre los principales servicios aeronáuticos podemos mencionar las tasas de uso de aeroestación, las tasas de aterrizaje y las tasas de estacionamiento de aeronaves;

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

17) Reconocimiento de ingresos (Cont.)

b) Ingresos comerciales obtenidos principalmente a través de las actividades comerciales que se llevan a cabo dentro de los aeropuertos concesionados. Entre los principales podemos mencionar los ingresos provenientes de la explotación de los depósitos fiscales, permisos de uso, estacionamiento de autos, etc.

En relación a los ingresos por permisos de uso, la Sociedad recibe ingresos de los permisionarios en base a un canon fijo y/o variable.

Los ingresos por contratos con clientes son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representa los montos a cobrar por venta de servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos en el período en que se prestan o por su grado de terminación cuando los montos pueden ser medidos confiablemente, cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad, y cuando se cumplen los criterios específicos para cada una de las actividades tal como se lo mencionó anteriormente.

Por otro lado, como parte de las obligaciones establecidas en el contrato de concesión mencionado en Nota 1, la Sociedad realiza actividades de construcción. De acuerdo con CINIIF 12 párrafo 14, la Sociedad reconoce un ingreso y un costo por la mencionada actividad.

18) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros del Grupo en el ejercicio en que se aprueban los dividendos por los accionistas de la Sociedad.

19) Otros ingresos y egresos

Incluye principalmente los ingresos provenientes del Fideicomiso de Fortalecimiento que surgen como contraprestación por poseer la concesión del Grupo "A" de aeropuertos del Sistema Nacional de Aeropuertos por la cual la Sociedad le asigna al Gobierno el 15% de los ingresos totales de la concesión, siendo que el 2,5% de dichos ingresos se destinan a financiar los compromisos de inversión de AA2000 correspondientes al plan de inversión bajo el contrato de concesión por medio de un fideicomiso en el cual AA2000 es el fideicomitente; Banco de la Nación Argentina, el fideicomisario; y los beneficiarios son AA2000 y constructores de las obras de los aeropuertos. Los fondos en el fideicomiso se utilizan para abonar a los acreedores de ciertas obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A. Según la NIC 20, el beneficio recibido por la Sociedad califica como una subvención de ingreso, la cual se reconoce en forma mensual a valor razonable ya que existe seguridad de que se recibirá dicho beneficio.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

20) Cambios en políticas contables y desgloses

Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 1 de enero de 2018 y han sido adoptadas por el Grupo

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

En julio 2014, el IASB emitió una nueva versión de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” que sustituye a las versiones emitidas con anterioridad y que establece nuevos requerimientos para la contabilidad de cobertura y un nuevo modelo de deterioro para los activos financieros, aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

El nuevo modelo de deterioro requiere el reconocimiento de las provisiones por deterioro en base a las pérdidas crediticias esperadas, en lugar de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39.

Las políticas contables fueron modificadas para cumplir con la NIIF 9 emitida por el IASB en julio de 2014.

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros; baja en cuentas de los instrumentos financieros; deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 también modifica significativamente otras normas relacionadas con instrumentos financieros como la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

Según lo permitido por las disposiciones transitorias de la NIIF 9, el Grupo ha optado no modificar las cifras comparativas.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

20) Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)

NIIF 9 “Instrumentos financieros” (Cont.)

El impacto total en los resultados acumulados del Grupo debido a la clasificación y medición de los instrumentos financieros al 1 de enero de 2018 es el siguiente:

Resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017 – NIC 39	8.555.133.184
Disminución en la provisión para deudores incobrables, neta	79.808.511
Resultados acumulados al 1 de enero de 2018 – NIIF 9	8.634.941.695

NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

En mayo de 2014, el IASB emitió la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, que resulta aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2018, permitiendo su adopción anticipada.

Trata los principios para el reconocimiento de ingresos y establece los requerimientos de información sobre la naturaleza, monto, calendario e incertidumbre de ingresos y flujos de efectivo que surgen de contratos con clientes.

El principio básico implica reconocer ingresos que representen la transferencia del control de bienes o servicios comprometidos con clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho.

La Administración evaluó los efectos de la aplicación de la nueva norma y no ha identificado que la aplicación de la NIIF 15 puede afectar el momento del reconocimiento de ingresos futuros de la Sociedad.

NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio. A partir del 1° de julio de 2018, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que Argentina es una

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

20) Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)

NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (Cont.)

economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, resultando necesaria la aplicación de la mencionada norma. (Ver Nota 3.21).

No hubo otros cambios adicionales en las políticas contables del Grupo a partir de las normas de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2018 descriptas anteriormente.

Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 1 de enero de 2019 y no han sido aplicadas anticipadamente por la Sociedad:

NIIF 16 “Arrendamientos”

En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”, la cual establece nuevos principios para el reconocimiento, medición, presentación y exposición de contratos de arrendamientos, destacándose la eliminación de la clasificación en operativos y financieros establecida por NIC 17 y la adopción, en su reemplazo de un tratamiento similar al dispensado a los financieros bajo dicha norma, para todos los contratos de arrendamiento. Estos contratos deberán exponerse como activos arrendados (activos con derecho a uso) o dentro de activos fijos al valor presente de los pagos por arrendamiento. Si la Sociedad efectúa pagos periódicos, adicionalmente deberá reconocer un pasivo financiero que representa la obligación de realizar pagos futuros por el arrendamiento. La NIIF 16 no requiere que el arrendatario reconozca activos y pasivos en los casos de arrendamientos de corto plazo o arrendamientos de activos de bajo valor. La aplicación de estos nuevos requerimientos redundará en un incremento de los activos por arrendamiento y pasivos financieros reconocidos en este tipo de transacciones. Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019, permitiendo su aplicación anticipada si se aplica la NIIF 15.

El Grupo ha revisado sus arrendamientos y espera un impacto estimado por la adopción de la nueva norma el 1 de enero de 2019 de 185 millones de pesos que se reflejará como un mayor activo y un mayor pasivo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otras normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB y CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

21) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2017 y aquellos mencionados en la nota 22.

22) Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración un incremento significativo de la inflación durante el 2018, que además la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

22) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O.

28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El índice interanual para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 fue de 1,4765.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

22) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y

pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (propiedad, planta y equipos, activos intangibles, utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias derivado en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2018. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de Resultados Integrales;

Véase nuestro informe de fecha

7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

22) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

- Patrimonio: las cuentas del patrimonio neto se expresan en moneda constante al 31 de diciembre de 2018, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de diciembre de 2018, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital"
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del ejercicio, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

22) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Saldos y transacciones (Cont.)

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

	31.12.18	31.12.17
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y fondos en custodia	71.468.140	34.563.773
Bancos	2.932.003.641	2.980.084.414
Valores a depositar	24.563.044	33.754.803
Colocaciones a plazos	917.320.537	376.612.382
	3.945.355.362	3.425.015.372
Inversiones		
Colocaciones a plazos	186.520.275	-
	186.520.275	-
Créditos por ventas		
Deudores por ventas	2.570.363.477	1.733.360.982
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	46.792.562	6.737.782
Valores en cartera diferidos	34.095.511	48.189.207
Provisión para deudores incobrables (Nota 8)	(321.286.215)	(228.522.845)
	2.329.965.335	1.559.765.126
Otros créditos corrientes		
Gastos a recuperar	21.736.503	2.318.117
Garantías otorgadas	5.520.910	8.058.304
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	6.418.575	-
Créditos fiscales	988.119.127	456.851.866
Seguros pagados por adelantado	27.959.494	25.602.894
Diversos	4.616.741	5.863.148
	1.054.371.350	498.694.329
Otros créditos no corrientes		
Créditos fiscales	754.216	1.102.429
Fideicomiso de Fortalecimiento (Nota 7)	4.049.378.076	3.763.639.583
	4.050.132.292	3.764.742.012

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

	31.12.18	31.12.17
	\$	
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Obligaciones a pagar	41.523.571	657.322.995
Proveedores	1.872.526.738	973.704.202
Proveedores del exterior	71.421.492	65.082.861
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	141.199.541	128.108.623
Remuneraciones y deudas sociales	821.343.169	623.716.735
Otras deudas fiscales	147.350.940	148.731.045
	3.095.365.451	2.596.666.461
Cuentas a pagar comerciales y otras no corrientes		
Otras deudas fiscales	87.994.610	189.366.280
	87.994.610	189.366.280

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

Ventas		
Ingresos aeronáuticos	14.064.118.872	11.525.520.939
Ingresos no aeronáuticos	10.102.737.296	9.142.012.648
	24.166.856.168	20.667.533.587
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los ingresos “over the time” por contratos con clientes fueron de \$ 20.391.421.860 y \$ 17.104.340.877, respectivamente.		
Otros ingresos y egresos netos		
Fideicomiso de Fortalecimiento (Nota 1.1)	597.694.865	513.029.538
Otros	(58.428.579)	(64.311.410)
	539.266.286	448.718.128
Ingresos financieros		
Intereses	893.866.296	984.572.417
Diferencia de cambio	517.933.968	(593.253.511)
	1.411.800.264	391.318.906

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

	31.12.18	31.12.17
	\$	
Costos financieros		
Intereses	(1.119.218.930)	(1.308.986.812)
Diferencia de cambio	(4.125.663.326)	532.431.672
	(5.244.882.256)	(776.555.140)
	(3.833.081.992)	(385.236.234)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(284.660.299)	(1.818.975.801)
Diferido	(974.082.290)	(336.385.061)
	(1.258.742.589)	(2.155.360.862)

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	31.12.18	31.12.17
	\$	
Valores Originales		
Saldo inicial al 1 de enero	43.353.796.835	37.446.329.900
Altas	6.492.605.431	5.908.435.787
Desvalorización (*)	-	(968.852)
Saldo al 31 de diciembre	49.846.402.266	43.353.796.835
Amortización Acumulada		
Saldo inicial al 1 de enero	(11.417.685.957)	(9.167.177.324)
Amortización del ejercicio (Nota 10)	(2.807.713.542)	(2.250.508.633)
Saldo al 31 de diciembre	(14.225.399.499)	(11.417.685.957)
Saldo Neto al 31 de diciembre	35.621.002.767	31.936.110.878

(*) Corresponde a la desvalorización de la llave por la compra Texelrío S.A.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - PRESTAMOS

	31.12.18	31.12.17
	\$	
No Corriente		
Obligaciones negociables	13.666.250.000	11.013.770.437
Pasivos por arrendamiento financiero	16.092.726	58.322.465
Gastos generados por la emisión de ON	(78.986.700)	(144.604.296)
Total No Corriente	13.603.356.026	10.927.488.606
Corriente		
Préstamos bancarios	-	26.378.002
Obligaciones negociables	1.634.955.542	141.926.591
Pasivos por arrendamiento financiero	48.541.584	53.128.534
Gastos generados por la emisión de ON	-	-
Total Corriente	1.683.497.126	221.433.127
Total	15.286.853.152	11.148.921.733

Evolución de los préstamos:

	2018	2017
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	11.148.921.733	5.740.018.356
Toma de préstamos	22.341.436	11.247.503.888
Pagos de préstamos	(966.494.424)	(6.613.653.663)
Intereses devengados	1.034.838.965	1.268.804.358
Diferencia de cambio	4.047.956.145	(524.702.465)
Ajuste por inflación	(710.703)	30.951.259
Saldo final al 31 de diciembre	15.286.853.152	11.148.921.733

Los valores contables y razonables de los préstamos son los siguientes:

	Importe en libros	Valor razonable(*)	Importe en libros	Valor razonable(*)
	31.12.18		31.12.17	
	\$			
Préstamos bancarios	-	-	26.378.002	26.378.002
Obligaciones negociables	15.222.218.842	14.927.823.425	11.011.092.732	11.081.917.335
Pasivos por arrendamiento financiero	64.634.310	64.634.310	111.450.999	111.450.999
Total	15.286.853.152	14.992.457.735	11.148.921.733	11.219.746.336

(*) Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos)

No existen instrumentos financieros medidos a valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha

7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - PRESTAMOS (Cont.)

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “*autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)*”.

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase “A” y Clase “C”, emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad. Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos.

El 13 de marzo de 2017 rescató anticipadamente y en su totalidad el valor remanente de las obligaciones negociables emitidas en diciembre de 2010 por un monto de capital de dólares estadounidenses 157.500.000.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - PRESTAMOS (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2017 el rubro Efectivo y Equivalentes de Efectivo del Estado de Situación Financiera, incluía \$ 903.893.446 a fin de garantizar el pago de las obligaciones negociables vigentes a esa fecha y rescatadas anticipadamente durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2018, el valor razonable de las obligaciones negociables emitidas en febrero de 2017 asciende a \$ 14.927.823.425. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31.12.18	31.12.17
	\$	
Créditos por ventas corrientes		
Otras sociedades relacionadas	46.792.562	6.737.782
	46.792.562	6.737.782
Otros Créditos corrientes		
Otras sociedades relacionadas	6.418.575	-
	6.418.575	-
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Otras sociedades relacionadas	141.199.541	128.108.623
	141.199.541	128.108.623
Provisiones y otros cargos		
Otras sociedades relacionadas	426.249	629.338
Accionistas	-	361.731.699
	426.249	362.361.037

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad ha imputado al costo \$ \$ 118.105.582 y \$ 134.816.381 respectivamente con Proden S.A por servicios de control de gestión, asistencia financiera, auditoría interna, out sourcing de sistemas y tecnología y alquiler y mantenimiento de oficinas. Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha imputado con

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Helpport S.A. a activos intangibles \$ 382.106.993 (incluyendo las obras de reacondicionamiento pista Ezeiza, ampliación pista Tucumán, remodelación terminal Palomar, entre otros) y \$ 1.153.073.373 respectivamente y al costo por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 \$ 277.764.358 y \$ 80.265.655 respectivamente. Asimismo, AA2000 ha imputado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 activos intangibles por \$ 18.020.882 y \$ 11.147.660 respectivamente correspondientes a la obra de Mendoza realizada por Jose Cartellone - Helpport - UTE.

Durante el ejercicio se han pagado \$ 303.515.602 de dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria.

Asimismo, y 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$ 325.205.217 y \$ 260.729.552 respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (Ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$4.049.378.076 y \$ 3.763.639.583 respectivamente correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000 (Ver Nota 4).

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$ 55.057.714 y \$ 82.165.190 por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente.

Con relación a las operaciones cambiarias realizadas en el marco de los contratos de asistencia técnica y administrativa celebrados con Corporación América Sudamericana y Ogden Corporation, el 23 de noviembre de 2012 la Sociedad fue notificada sobre un sumario cambiario iniciado por el BCRA respecto al cumplimiento de la normativa vigente. El 4 de febrero de 2013, AA2000 presentó su descargo al Banco Central de la República Argentina rechazando los cargos imputados por dicha entidad. En el mes de julio de 2016, se dictó la sentencia favorable para la Sociedad, estando dicha sentencia firme a la fecha de presentación de estos estados financieros.

En el mes de junio de 2016 se recibió una determinación de oficio de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) cuestionando los mencionados conceptos correspondientes a los períodos de 2009 a 2012 y determinando una deuda en concepto de impuesto a las ganancias y salidas no documentadas. El 3 de agosto de 2016, la Compañía apeló las mencionadas determinaciones ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

No obstante, lo detallado precedentemente, si bien la Compañía considera que tiene sólidos argumentos para demostrar la genuinidad de los servicios administrativos y de gerenciamiento provistos por Corporación América Sudamericana S.A., decidió adherirse al régimen extraordinario de regularización de

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

obligaciones tributarias establecido por la Ley N° 27.260. De acuerdo con lo previsto en dicha ley, los beneficios de la adhesión a dicho régimen consisten en la suspensión de las acciones tributarias en curso, la extinción de la acción penal tributaria, así como la remisión de las multas y de otras sanciones que no sean ejecutables al tiempo de acogimiento al régimen y la reducción de intereses. La deuda por este concepto se encuentra registrada en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes y no corrientes.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada 100% por Corporación América Airport S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

NOTA 8 - PROVISIONES DEUDORES INCOBRABLES

	2018	2017
	\$	
Saldos iniciales al 1 de enero	228.522.845	129.875.148
Ajuste NIIF 9 al inicio	(106.411.348)	-
Saldos al 1 de enero	122.111.497	129.875.148
Incrementos (*)	192.774.864	130.633.947
Ajuste por inflación	6.399.854	(31.986.250)
Saldos finales al 31 de diciembre	321.286.215	228.522.845

(*) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 incluye \$ 125.618.730 y \$130.633.947 respectivamente en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$ 67.156.134 en Diferencia de cambio (Nota 3).

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Litigios (Nota 24)	Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota7)	Utilidades Diferidas	Garantías Recibidas	Contra- presta- ción adicional permisio- narios	Fideicomiso Obras Banco de Proyecto 2012/2014 (Nota 1.2)	Anticipos de Clientes	Dividendos a pagar (Nota 7)	Diversos	Total
	\$									
Al 1 de enero de 2018	86.087.645	629.338	161.538.225	45.924.818	163.119.902	110.754.764	-	361.731.699	-	929.786.391
Constituciones	26.868.453	-	198.041.744	15.262.924	5.527.307	1.515.638.410	-	-	-	1.761.338.838
Cancelaciones	(18.563.807)	-	-	(6.838.127)	-	(1.427.740.017)	-	(303.515.602)	-	(1.756.657.553)
Ajuste por inflación	(27.815.637)	(203.089)	-	(5.951.725)	-	(48.751.861)	-	(58.216.097)	-	(140.938.409)
Devengamiento	-	-	(218.273.025)	-	(37.928.500)	-	-	-	-	(256.201.525)
Al 31 de diciembre de 2018	66.576.654	426.249	141.306.944	48.397.890	130.718.709	149.901.296	-	-	-	537.327.742
Al 1 de enero de 2017	61.060.322	785.386	158.206.850	45.969.524	166.691.131	105.300.914	158.603.701	-	43.628	696.661.456
Constituciones	41.803.847	-	147.791.763	32.659.431	39.533.985	1.388.340.711	-	1.995.298.894	-	3.645.428.631
Cancelaciones	(3.550.368)	-	-	(22.570.887)	-	(1.360.368.670)	(141.014.138)	(1.380.486.267)	(38.790)	(2.908.029.120)
Ajuste por inflación	(13.226.156)	(156.048)	-	(10.133.250)	-	(22.518.191)	(17.589.563)	(253.080.928)	(4.838)	(316.708.974)
Devengamiento	-	-	(144.460.388)	-	(43.105.214)	-	-	-	-	(187.565.602)
Al 31 de diciembre de 2017	86.087.645	629.338	161.538.225	45.924.818	163.119.902	110.754.764	-	361.731.699	-	929.786.391

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - COSTOS DE VENTA, GASTOS DE DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total
Ejercicio finalizado el 31.12.18			\$	
Asignación específica de ingresos	3.586.169.192	-	-	3.586.169.192
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	3.435.704.325	45.541.532	20.506.843	3.501.752.700
Amortización de activos intangibles	2.771.202.771	33.203.254	3.307.517	2.807.713.542
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10.977.403	-	-	10.977.403
Sueldos y cargas sociales	3.317.822.910	390.060.461	80.699.887	3.788.583.258
Honorarios	177.742.807	103.490.037	8.302.623	289.535.467
Servicios públicos y tasas	539.117.137	2.689.540	3.592.910	545.399.587
Impuestos	117.010.640	203.757.623	1.267.950.872	1.588.719.135
Gastos de oficina	342.511.978	321.398.250	17.521.260	681.431.488
Seguros	137.491.572	2.522.558	-	140.014.130
Publicidad	-	-	150.693.110	150.693.110
Provisión para deudores incobrables	-	-	125.618.730	125.618.730
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	22.095.790	-	22.095.790
Diversos	13.129.104	1.748.274	105.960	14.983.338
Total al 31.12.18	14.448.879.839	1.126.507.319	1.678.299.712	17.253.686.870
Ejercicio finalizado el 31.12.17				
Asignación específica de ingresos	3.078.177.220	-	-	3.078.177.220
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	2.942.896.837	40.825.905	19.000.289	3.002.723.031
Amortización de activos intangibles	2.222.429.452	23.738.719	4.340.462	2.250.508.633
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10.889.346	-	-	10.889.346
Sueldos y cargas sociales	2.995.368.652	402.021.431	72.736.574	3.470.126.657
Honorarios	83.888.546	145.386.884	16.529.531	245.804.961
Servicios públicos y tasas	398.202.977	3.560.669	3.413.587	405.177.233
Impuestos	91.554.524	254.664.934	1.076.510.662	1.422.730.120
Gastos de oficina	283.913.812	291.668.540	9.957.012	585.539.364
Seguros	141.150.474	5.073.649	-	146.224.123
Publicidad	-	-	31.048.297	31.048.297
Provisión para deudores incobrables	-	-	130.633.947	130.633.947
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	22.494.093	-	22.494.093
Diversos	12.069.304	3.728.391	22.318.112	38.115.807
Total al 31.12.17	12.260.541.144	1.193.163.215	1.386.488.473	14.840.192.832

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.18		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.12.18	Monto en moneda local al 31.12.17
				\$	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	78.690.073	37,50	2.950.877.741	2.361.869.690
Inversiones	US\$	4.973.874	37,50	186.520.275	-
Créditos por ventas	US\$	49.683.120	37,50	1.863.117.013	1.162.999.847
Total activo corriente				5.000.515.029	3.524.869.537
Total activo				5.000.515.029	3.524.869.537
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	9.682.302	37,70	365.022.778	133.616.397
	Euros	1.653.987	43,16	71.390.555	24.590.345
Préstamos	US\$	42.836.831	37,70	1.614.948.521	150.058.658
Total pasivo corriente				2.051.361.854	308.265.400
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	US\$	362.548.216	37,70	13.668.067.742	11.036.503.437
Total pasivo no corriente				13.668.067.742	11.036.503.437
Total pasivo				15.719.429.596	11.344.768.837
Posición Neta Pasiva				10.718.914.567	7.819.899.300

NOTA 12 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	Terrenos y construcciones	Vehículos y maquinaria	Instalaciones	Mobiliario y equipos de oficina	Construcción en curso	Total
	\$					
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018						
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2018	23.560.460	39.691.461	91.158	18.278	4.717.145	68.078.502
Altas / (Bajas)	-	-	-	-	74.151	74.151
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Depreciación (Nota 10)	(2.874.602)	(8.068.625)	(27.662)	(6.514)	-	(10.977.403)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	20.685.858	31.622.836	63.496	11.764	4.791.296	57.175.250
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017						
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2017	24.288.466	63.693.492	118.821	27.066	4.302.958	92.430.803
Altas / (Bajas)	-	(13.877.142)	-	-	414.187	(13.462.955)
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Depreciación (Nota 10)	(728.006)	(10.124.889)	(27.663)	(8.788)	-	(10.889.346)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	23.560.460	39.691.461	91.158	18.278	4.717.145	68.078.502

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del IPC que suministre el INDEC, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en la Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31.12.18	31.12.17
	\$	
Resultados antes de impuestos	2.283.888.871	5.624.120.040
Impuesto calculado a la tasa impositiva aplicable (*)	685.166.661	1.743.477.212
Efectos impositivos de:		
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto (**)	573.575.928	411.883.650
Gasto por impuesto	1.258.742.589	2.155.360.862

(*) La tasa impositiva vigente al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es de 30% y 35% respectivamente. La tasa efectiva de impuestos aplicable ha sido del 55,11% y 38,32% al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente.

(**) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria en función al año esperado de realización de los mismos

Véase nuestro informe de fecha

7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Los movimientos habidos durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma autoridad fiscal, han sido los siguientes:

Activos por impuesto diferido Concepto	Créditos por ventas, netos	Soc. Art. 33	Provisiones y otros cargos	Préstamos	Quebrantos acumulados	Total
Saldo al 31.12.16	45.456.296	231.865	103.502.680	7.521.559	-	156.712.400
Movimiento del ejercicio:						
Cargos a resultados	21.232.673	(53.084)	(20.871.049)	2.722.481	1.798.472	4.829.493
Variación de la Provisión	-	-	-	-	(1.798.472)	(1.798.472)
Ajuste por inflación	(9.031.698)	(46.069)	2.074.999	(6.032.602)	-	(13.035.370)
Saldo al 31.12.17	57.657.271	132.712	84.706.630	4.211.438	-	146.708.051
Ajuste NIIF 16	(26.602.837)					(26.602.837)
Saldo al 31.12.2017 modificado	31.054.434	132.712	84.706.630	4.211.438	-	120.105.214
Movimiento del ejercicio:						
Cargos a resultados	59.288.457	-	(19.521.289)	11.247.636	(284.747)	50.730.057
Variación de la previsión	-	-	-	-	284.747	284.747
Ajuste por inflación	(10.021.341)	(42.827)	17.551.625	(1.359.041)	-	6.128.416
Saldo al 31.12.18	80.321.550	89.885	82.736.966	14.100.033	-	177.248.434
Pasivos por impuesto diferido Concepto	Activos intangibles y propiedad, planta y equipo	Préstamos	Cuentas a pagar			Total
Saldo al 31.12.16	3.966.939.919	14.763.413	1.575.378	-	-	3.983.278.710
Movimiento del ejercicio:						
Cargos a resultados	339.416.082	-	-	-	-	339.416.082
Ajuste por inflación	-	(2.933.338)	(313.011)			(3.246.349)
Saldo al 31.12.17	4306.356.001	11.830.075	1.262.367	-	-	4.319.448.443
Movimiento del ejercicio:						
Cargos a resultados	1.025.097.094	-	-	-	-	1.025.097.094
Ajuste por inflación	-	(3.817.594)	(407.369)			(4.224.963)
Saldo neto al 31.12.18	5.331.453.095	8.012.481	854.998	-	-	5.340.320.574
Posición neta al 31.12.16						(3.826.566.310)
Posición neta al 31.12.17						(4.172.740.392)
Cargos a resultados 2017						(336.385.061)
Posición neta al 31.12.18						(5.163.072.140)
Cargos a resultados 2018						(974.082.290)

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la compañía no ha reconocido \$ 1.917.062 y \$ 1.798.472, de pérdida fiscales, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 14 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en el rubro otros créditos se incluyen \$ 5.520.910 y \$ 8.058.304 correspondiente a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

NOTA 15 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	887.769.939
Inscrito en el Registro Público de Comercio	887.769.939

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal sito en Honduras 5673, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL Y PRIMA DE EMISIÓN

Conforme lo informado en la Nota 15 el capital de la Sociedad está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto.

En virtud de lo dispuesto en el Acta Acuerdo, Adecuación del Contrato de Concesión, en la Asamblea General extraordinaria y especial de Accionistas de clase A, B y C del 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, se decidió reformar el estatuto social para aprobar, entre otros temas, el aumento de capital social de \$ 100.000.000 a \$ 219.737.470 mediante la capitalización de la cuenta “ajuste de capital” y el aumento del capital social hasta la suma de \$ 715.898.883, mediante la emisión de

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL Y PRIMA DE EMISIÓN (Cont.)

496.161.413 acciones preferidas de un peso de valor nominal cada una sin derecho a voto, las que fueron suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional.

Por otro lado, la Asamblea General extraordinaria de Accionistas celebrada el 7 de agosto de 2008 resolvió, entre otros temas, sujeto a la aprobación del ORSNA, (i) un aumento del capital social de la sociedad por hasta \$ 65.000.000 (ii) la creación de las subclases “R” y “L” de acciones y emisión de hasta 65.000.000 acciones ordinarias escriturales clases A, B y C subclase L y (iii) el ingreso al régimen de oferta pública de acciones. Las acciones de la subclase “L” de un peso (\$) valor nominal cada una con derecho a un (1) voto por acción, previa autorización del ORSNA serían ofrecidas por oferta pública.

En la Asamblea celebrada el 29 de abril de 2011 se informó que atento a que ciertos temas relacionados con el ingreso al régimen de oferta pública de acciones y el aumento de capital de la sociedad estaban siendo analizados por el Directorio, el ingreso al régimen de oferta pública de acciones, el aumento de capital y la reforma de estatutos correspondiente, serían tratados en una asamblea posterior convocada una vez definidos dichos temas.

Con fecha 9 de junio de 2011 el Estado Nacional notificó a la sociedad su intención de convertir la totalidad de las obligaciones negociables que habían sido oportunamente emitidas en virtud del desistimiento y compensación de reclamos mutuos entre la Sociedad y el Estado Nacional (ver Nota 1.8) en acciones ordinarias clase D de la sociedad. En la reunión de Directorio celebrada el 27 de diciembre de 2011 se procedió a la emisión de 38.779.829 acciones ordinarias clase D, escriturales de valor nominal \$1 y con derecho a un voto por acción. Mediante Asamblea del 29 de diciembre de 2011 se resolvió reformar el estatuto social a fin de reflejar la conversión de las obligaciones negociables. La mencionada conversión generó una prima de emisión de \$ 137.280.595.

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social estaba representado por: (i) 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R; (ii) 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R; (iii) 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R; (iv) 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D; (v) 629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$1 y sin derecho a voto; y (vi) las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública.

La administración de la Sociedad está a cargo de un directorio compuesto por ocho miembros con mandato por un ejercicio y hasta igual número de suplentes. Cada una de las clases A, B y C tendrá derecho a elegir dos directores titulares y dos suplentes y la clase D tendrá derecho a designar un director titular y uno suplente. El Estado Nacional en tanto sea titular de acciones preferidas, tendrá derecho a designar un director titular adicional y uno suplente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL Y PRIMA DE EMISIÓN (Cont.)

El 30 de junio de 2011 la Sociedad tomó conocimiento de que Societá per Azioni Esercici Aeroportuali S.E.A. transfirió a Cedikor S.A., controlante directo de Corporación América S.A., 21.973.747 acciones ordinarias, escriturales clase A, de un peso de valor nominal cada una y que otorgan derecho a un voto por acción, representativas del 8,5% del capital social con derecho a voto de AA2000. Para ser perfeccionada, dicha transferencia debe ser autorizada por el ORSNA conforme las disposiciones que resultan aplicables para la modificación accionaria de AA2000.

El 13 de julio de 2011 la Sociedad tomó conocimiento de que Riva S.A.I.I.C.F.A. transfirió a Cedikor S.A., controlante directo de Corporación América S.A., 2.197.375 acciones ordinarias, escriturales clase B, de un peso de valor nominal cada una y que otorgan derecho a un voto por acción, representativas del 0,85% del capital social con derecho a voto de AA2000. Para ser perfeccionada, dicha transferencia debe ser autorizada por el ORSNA conforme las disposiciones que resultan aplicables para la modificación accionaria de AA2000.

NOTA 17 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

Las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional (ver Nota 1), cuya emisión fue aprobada por Asamblea de Accionistas de la Sociedad el 6 de marzo de 2008, otorgarán un dividendo fijo anual a cobrar del 2% de su valor nominal, pagadero en acciones preferidas, el cual es acumulativo para el caso en que la Sociedad no obtenga utilidades líquidas y realizadas para pagarlo.

En las asambleas generales ordinarias que se realizaron anualmente se resolvió distribuir a los accionistas titulares de acciones preferidas dividendos mediante la emisión de acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la Asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008 las que fueron suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional de acuerdo con el siguiente detalle:

- Asamblea general ordinaria, especial de clases y extraordinaria celebrada el 24 de abril de 2009: 30.369.048 acciones preferidas
- Asamblea general ordinaria y especial de clases celebrada el 19 de marzo de 2010: 10.530.609 acciones preferidas
- Asamblea general ordinaria, extraordinaria y especial de acciones clases A, B y C celebrada el 29 de diciembre de 2011: 10.741.221 acciones preferidas
- Asamblea general ordinaria, extraordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 2 de mayo de 2012: 10.956.046 acciones preferidas.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 17 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)

- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 11 de abril de 2013: 11.175.167 acciones preferidas
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 21 de abril de 2014: 11.398.670 acciones preferidas
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 28 de abril de 2015: 11.626.643 acciones preferidas
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 25 de abril de 2016: 11.859.176 acciones preferidas
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 26 de abril de 2017: 12.096.360 acciones preferidas
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 9 de abril de 2018: 12.338.287 acciones preferidas

El dividendo preferencial devengado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 es de \$ 12.585.053 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

NOTA 18 - DIVIDENDOS POR ACCIONES ORDINARIAS

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 9 de abril de 2018 resolvió no distribuir dividendos a las acciones ordinarias. Una vez constituida la reserva legal y distribuidos los dividendos de las acciones preferidas, se resolvió con el remanente la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.

NOTA 19 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 26 de abril de 2017 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2016 tenga el siguiente destino:
 - (i) \$63.338.434 para la constitución de la reserva legal;
 - (ii) \$12.096.360 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 19 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018 (Cont.)

- (iii) del remanente de \$1.933.656.787: (a) \$1.180.000.000 a la distribución de dividendos en efectivo entre los accionistas de las clases A, B, C y D de acciones, de acuerdo con sus respectivas tenencias; y (b) \$ 753.656.787, junto con la reserva facultativa para el cumplimiento de obras del año 2016, lo que totaliza la suma de \$963.656.787, a la constitución de una reserva facultativa para garantizar el pago de futuros dividendos.
- emitir 12.096.360 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
 - aumentar el capital social de \$863.335.292 a \$875.431.652, es decir, en la cantidad de \$12.096.360, mediante la emisión de 12.096.360 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
 - que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional;
 - delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto; y
 - delegar en el Directorio la determinación de la época y oportunidad de la distribución de los dividendos a los accionistas titulares de acciones ordinarias clases A, B, C y D, según las disponibilidades de caja, en proporción a sus respectivas tenencias. A esos efectos, se considerará la solicitud del Estado Nacional con respecto a que se aplique un monto equivalente a los dividendos que se vayan distribuyendo a la realización de obras de infraestructura adicionales al compromiso contractual y a cualquier otro compromiso asumido por la sociedad en los aeropuertos del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Por su parte, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 9 de abril de 2018 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017 tenga el siguiente destino:
 - (i) \$2.419.272 para la constitución de la reserva legal;

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 19 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018 (Cont.)

- (ii) \$12.338.287 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
 - (iii) el remanente de \$2.669.727.436 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 12.338.287 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
 - aumentar el capital social de \$875.431.652 a \$887.769.939, es decir, en la cantidad de \$12.338.287, mediante la emisión de 12.338.287 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
 - que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
 - delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

NOTA 20 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	31.12.2018	31.12.2017
Resultado del ejercicio, neto dividendos devengados	1.012.561.229	3.451.679.529
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	3,9168	13,3518

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo de tipo de cambio

Una porción sustancial de los ingresos del Grupo es en dólares estadounidenses o están vinculados a facturaciones en dólares estadounidenses, tal como los cánones cobrados a permisionarios no aeronáuticos (los que se calculan sobre un porcentaje de la facturación de los respectivos permisionarios en esa moneda) y un porcentaje menor en pesos argentinos.

Nuestros resultados de operación se ven afectados por las fluctuaciones en el tipo de cambio del peso argentino frente a otras monedas. Un factor principal en la determinación de nuestros resultados financieros y por tenencia netos es el registro de los resultados por diferencias de cambio sobre los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y el registro del valor actual de los pasivos a largo plazo.

Nuestra deuda por préstamos denominada en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascendía a un equivalente de \$ 15.283.016.263 y \$ 11.186.562.095 de un total de deuda de \$ 24.504.502.668 y \$ 19.614.721.931 respectivamente. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir estas exposiciones, porque un gran porcentaje de sus ingresos es en dólares estadounidenses o vinculados al dólar estadounidense, tal como se lo menciona anteriormente.

Sobre la base de la composición de nuestro balance de situación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se estima que una variación en el tipo de cambio de \$ 0,10 contra el dólar estadounidense. se traduciría en un aumento de \$ 13.334.707 y \$ 12.870.697 en los activos y \$ 41.506.735 y \$ 41.112.818 en los pasivos respectivamente.

Riesgo de precio

Conforme el Acta de Acuerdo, el ORSNA debe revisar anualmente las proyecciones financieras de la Compañía para el período comprendido entre el 1° de enero de 2006 y el 13 de febrero de 2028 (expresadas en valores del 31 de diciembre 2005), en relación con, entre otros ítems, ingresos aeronáuticos y comerciales, costos de operación y obligaciones de inversión y podrá realizar ajustes a la afectación específica de ingresos, las tasas de servicios aeronáuticos, las obligaciones de inversión de la Compañía o a algún otro factor a fin de preservar el equilibrio Económico-Financiero del Contrato de Concesión, conforme surge del Anexo V del Acta Acuerdo y parámetros establecidos por el ORSNA para el Procedimiento de Revisión de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos (PFIE). Ver Nota 1.2 a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Riesgo de crédito

Los instrumentos financieros que podrían estar sujetos a una concentración de riesgo de crédito consisten en dinero en efectivo, equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar e inversiones a corto plazo.

El Grupo coloca su dinero en efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones y otros instrumentos financieros con diversas instituciones de crédito de alta calidad, mitigando así la exposición de crédito a una sola institución. El Grupo no ha experimentado pérdidas significativas en dichas cuentas.

Los créditos comerciales del Grupo se derivan principalmente de ingresos aeronáuticos endientes de cobro con las aerolíneas y el canon a cobrar a los permisionarios. El Grupo es altamente dependiente de los ingresos procedentes de dos de sus aeropuertos (Ezeiza y Aeroparque) y podría verse afectada por cualquier condición que los afecte. Asimismo, el Grupo depende de clientes clave, como Aerolíneas Argentinas S.A., VRG Linhas Aéreas S.A. y LAN Airlines S.A. El Grupo no ha experimentado pérdidas significativas como resultado de la no ejecución de cualquier contraparte de los permisos de uso que otorga a los permisionarios.

Por otra parte, el ORSNA resolvió efectuar bonificaciones sobre las tasas aeronáuticas internacionales, para que la tarifa sea equivalente a las que se obtendrían de aplicar una bonificación del 30% sobre los valores establecidos en el Anexo II del Acta Acuerdo. Aplicable a aquellas líneas aéreas que se encuentren en situación de regularidad en el pago. De esta manera, desde la vigencia de esta norma, en su mayor medida las líneas aéreas están cumpliendo con los pagos regularmente.

Riesgo de liquidez

La condición financiera, la liquidez, del Grupo y las necesidades de efectivo están influenciadas por diversos factores, su capacidad para generar flujos de caja de las operaciones; el nivel de endeudamiento los intereses y amortizaciones de capital exigibles, que repercuten en sus gastos financieros netos; las tasas de interés vigentes en los mercados local e internacional, sus compromisos de inversión en el marco del plan de inversiones, los planes maestros, las inversiones adicionales en bienes de capital y los requerimientos de capital de trabajo.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Riesgo de liquidez (Cont.)

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros no derivados del Grupo que se liquidan por un importe neto, agrupados según fechas de vencimiento considerando el período restante en la fecha de balance hasta su fecha de vencimiento contractual. Los flujos contractuales no se exponen descontados.

En miles de \$	Total	1° Trim 2019	2° Trim 2019	3° Trim 2019	4° Trim 2019	2019	2020	2021-2028
Obligaciones de deuda de largo plazo (*)	22.829.365	3.468.075	735.905	721.083	713.192	5.638.255	2.778.657	14.412.453
Obligaciones de Leasing	64.634	12.135	12.135	12.135	12.135	48.540	15.075	1.019
Obligaciones de compra pendientes (**)	7.146.014.094	1.755.587.200	1.562.056.822	1.749.400.998	1.404.418.587	6.471.463.607	674.550.487	-
Otras obligaciones	149.895	149.895	-	-	-	149.895	-	-
Total Obligaciones contractuales	7.169.057.988	1.759.217.305	1.562.804.862	1.750.134.216	1.405.143.914	6.477.300.297	677.344.219	14.413.472

(*) Incluye Canon a pagar al Estado Nacional, Cuentas por pagar, Obligaciones negociables (capital e intereses), y préstamos locales.

(**) Incluye obligaciones de compra pendientes de pago al 31/12/2018.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés del Grupo surge de su deuda financiera. Los préstamos tomados a tasa variable exponen al Grupo al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen al Grupo a una variación en su valor razonable. El Grupo analiza la exposición a la tasa de interés de manera dinámica, pero la política general del Grupo es mantener la mayor parte de su financiación a tasa fija.

El promedio ponderado de la tasa de interés nominal variable para los instrumentos de deuda pactados en pesos argentinos a este tipo de tasa fue de 37,94% y 24,83% para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

La deuda total de la Sociedad a tasa variable es al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de \$31.702.304 y \$90.317.864, respectivamente (el 0,21% y el 0,81% del total de préstamos, respectivamente).

Gestión de Capital

Los objetivos del Grupo a la hora de gestionar capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los propietarios, así como beneficios para otros tenedores de instrumentos de patrimonio y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Gestión de Capital (Cont.)

Las obligaciones negociables emitidas en el 2017 por AA2000 establecen distintos compromisos para dicha Sociedad. A la fecha de los presentes Estados Financieros, AA2000 ha cumplido con todas las obligaciones asumidas.

En línea con el sector, el Grupo hace un seguimiento del capital en base al índice de endeudamiento. Este índice se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los préstamos (incluyendo “préstamos corrientes y no corrientes” como se muestra en los estados financieros) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total se calcula como el “patrimonio” de los estados financieros más la deuda neta.

	31.12.18	31.12.17
	\$	
Préstamos totales	15.286.853.152	11.148.921.733
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	(3.945.355.362)	(3.425.015.372)
Deuda neta	11.341.497.790	7.723.906.361
Patrimonio total	22.748.084.929	21.643.130.136
Índice de endeudamiento	49,86%	35,69%

Los activos financieros se encuentran dentro de la categoría de otras partidas por cobrar y los pasivos financieros dentro de otros pasivos financieros a costo amortizado.

Instrumentos financieros por categoría

La NIIF 13 requiere para los instrumentos financieros que se miden en el estado de posición financiera a valor razonable, una revelación de las mediciones del valor razonable por nivel de acuerdo con la siguiente jerarquía de medición del valor razonable:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Instrumentos financieros por categoría (Cont.)

El siguiente cuadro presenta los instrumentos financieros del Grupo:

ACTIVOS	31.12.2018	31.12.2017
Activos financieros a costo amortizado		
Créditos por ventas	2.651.251.550	1.788.287.971
Otros créditos	3.867.268.114	3.779.876.917
Inversiones	186.520.275	-
Efectivo y equivalente de efectivo	3.945.355.362	3.425.015.372
Total	10.650.395.301	8.993.180.260
PASIVOS	31.12.2018	31.12.2017
Pasivos financieros a costo amortizado		
Préstamos	14.992.457.735	11.219.746.336
Cuentas por pagar comerciales	2.948.014.511	2.447.935.416
Provisiones y otros cargos	470.751.088	843.698.746
Total	18.411.223.334	14.511.380.498

NOTA 22 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Impuesto a las ganancias:

El Grupo está sujeto al impuesto a las ganancias. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta. El Grupo reconoce los pasivos por eventuales reclamos fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 22 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Incobrables:

Para los créditos por venta, la Sociedad aplicó el enfoque simplificado para estimar las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo establecido por la norma, que requiere el uso del criterio de provisión de pérdida durante toda la vida de los créditos. La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función a un porcentaje de incobrabilidad determinado de acuerdo con los rangos de vencimiento de cada crédito, así como del resultado del análisis de casos concretos que requieran un tratamiento específico.

Para medir la pérdida crediticia esperada, los créditos por venta se han agrupado en función de sus características en cuanto a riesgo de crédito compartidas y el tiempo que ha transcurrido como créditos vencidos. Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de las ventas en un periodo de 36 meses antes del 31 de diciembre de 2018, y las pérdidas crediticias históricas correspondientes experimentadas dentro de este periodo. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar.

Sobre esta base, la provisión para perdidas sobre los créditos por venta al 31 de diciembre de 2018 se calculó aplicando los siguientes ratios de pérdida esperada: 0,66% sobre los créditos no vencidos, 3,60% sobre créditos vencidos entre 1 y 30 días, 7,90% para el rango de vencidos entre 31 y 60 días; 14,16% para el rango de vencidos entre 61 y 90 días, 21,13% para créditos vencidos entre 91 y 180 días y 35,36% sobre aquellos vencidos a más de 181 días.

Contingencias:

Finalmente, las estimaciones relacionadas a contingencias y riesgos diversos se analizan sobre la base de montos y probabilidades de concreción, considerando la opinión de los asesores legales del Grupo.

Aplicación de la CINIIF 12:

El Grupo ha llevado a cabo una implementación integral de los estándares aplicables al tratamiento contable de su concesión y ha determinado que, entre otros, la CINIIF 12 resulta aplicable al Grupo. La misma trata sus inversiones relacionadas con mejoras y actualizaciones que se realizarán en relación con la obligación del contrato de concesión bajo el modelo de activos intangibles establecido por la CINIIF 12. En consecuencia, todos los montos invertidos bajo el acuerdo de concesión tienen una correlación directa con el monto de las tarifas que el Grupo podrá cobrar a cada pasajero o proveedor de servicios de carga, y por lo tanto, una correlación directa con la cantidad de ingresos que el Grupo podrá generar. Como resultado, el Grupo define todos los desembolsos asociados con las inversiones requeridas de acuerdo al contrato de concesión como actividades generadoras de ingresos ya que finalmente brindan beneficios futuros, por lo que las mejoras y actualizaciones posteriores realizadas a la concesión se reconocen como activos

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 22 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Aplicación de la CINIIF 12 (Cont.):

intangibles con base en los principios de la CINIIF 12. Además, el cumplimiento de las inversiones comprometidas por los Planes Maestros de Obra son obligatorias, así como el cumplimiento de la tarifa máxima y, por lo tanto, en caso de incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones, el Grupo podría estar sujeta a sanciones y la concesión podría ser revocada.

NOTA 23 - CALIDAD CREDITICIA DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro se puede evaluar en función de la calificación crediticia (“rating”) otorgada por organismos externos al Grupo o bien a través del índice histórico de créditos fallidos:

	2018	2017
	\$	
Cientes		
Grupo 1	13.816.072	-
Grupo 2	1.691.690.980	1.305.308.805
Grupo 3	624.458.283	254.456.321
Cuentas comerciales a cobrar no deterioradas	2.329.965.335	1.559.765.126

Grupo 1 – Clientes nuevos / partes relacionadas (menos de 6 meses)

Grupo 2 – Clientes existentes / partes relacionadas (más de 6 meses) sin fallidos en el pasado.

Grupo 3 – Clientes existentes / partes relacionadas (más de 6 meses) con algún fallido en el pasado. Todos los impagos se recuperaron totalmente.

Nota: Ninguno de los préstamos a partes relacionadas está vencido ni ha sufrido deterioro de valor.

Los plazos de vencimiento de los activos financieros son los siguientes:

Rubro	Plazo Vencido	Plazo a vencer					Sin plazo establecido	Total
		1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre	Más del 4° Trimestre		
		\$						
Créditos por ventas	1.220.352.730	1.100.815.281	6.858.510	1.454.112	484.702	-	-	2.329.965.335

Véase nuestro informe de fecha

7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 24 - CONTINGENCIAS

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio.

No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados:

a) Acciones judiciales por tasas aeroportuarias

El Decreto 577/2002 dispone en su Art. 2º que "...la totalidad de las tasas aeronáuticas de los Cuadros Tarifarios correspondientes a los vuelos internacionales, incluyendo los países limítrofes, son en dólares estadounidenses...". El decreto de necesidad y urgencia 1910/2002 - publicado en el Boletín Oficial con fecha 1º de octubre de 2002 - ratificó el decreto N° 577/2002 dándole naturaleza legislativa a este último. En el decreto N° 1799/07 se garantizó la continuidad de ese régimen tarifario.

Distintos operadores aéreos y algunas asociaciones de usuarios han pretendido resistir la aplicación del régimen que emana de los citados decretos, llevando a partir del año 2002 la controversia a nuestros tribunales.

Luego de haber dictado la Corte Suprema de Justicia de la Nación con fecha 26 de agosto de 2008 sentencia de fondo y definitiva en la causa "Mexicana de Aviación c/ EN y otros s/ amparo", convalidando la legitimidad del régimen según el cual las tasas de cabotaje se fijan en moneda local y las tasas internacionales en dólares estadounidenses (decretos 577/02, 1910/02 y 1799/07) criterio que fue seguido en las instancias inferiores, la cuestión se encuentra totalmente zanjada a la fecha de los presentes estados financieros.

b) Reclamos impositivos

Reclamos por impuesto de sellos

La provincia de Río Negro ha efectuado determinaciones de oficio y notificado a la Sociedad liquidaciones respecto del pago del impuesto de sellos por el Contrato de Concesión. A continuación, se efectúa una breve síntesis del estado de cada una de dicha determinación:

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº1 Fº17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 24 - CONTINGENCIAS (Cont.)

b) Reclamos impositivos (Cont.)

Provincia de Río Negro

El 25 de abril de 2000 AA2000 recibió una intimación en la que se emplaza al ingreso de la suma de \$ 508.586,44 en concepto de diferencia de impuesto de sellos (i) por presunta determinación errónea de la base imponible toda vez que se determinó en base al valor presente del canon y no a su valor nominal, (ii) por estimar que debieron incluirse las garantías pactadas con el Estado Nacional y (iii) por considerar que el impuesto fue abonado fuera de término. La Sociedad contestó la intimación, planteó su nulidad e impugnó la liquidación practicada.

El 14 de diciembre de 2000 la Dirección General de Rentas de la provincia notificó a AA2000 la vista de las actuaciones en las cuales se reclama la suma de \$ 956.344 agregando a los conceptos ya mencionados intereses calculados al 29 de diciembre de 2000. El 8 de enero de 2001, AA2000 presentó el descargo rechazando la determinación practicada. El 10 de junio de 2003 se notificó la resolución determinativa que reclama la suma de \$ 1.346.810. La Sociedad interpuso un recurso de reconsideración.

En fecha 9 de agosto de 2004 la empresa fue notificada de la Resolución N° 812 de la Dirección General de Rentas que rechazó el recurso de reconsideración interpuesto. El 24 de agosto de 2004 se interpuso recurso administrativo de apelación, que fue rechazado mediante la Resolución N° 758 del Ministerio de Hacienda de fecha 17 de mayo de 2005, contra la cual se interpuso el 16 de junio de 2005 un recurso de alzada que a la fecha no ha sido resuelto.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 24 - CONTINGENCIAS (Cont.)

b) Reclamos impositivos (Cont.)

Provincia de Córdoba

- Expte. Principal N° 2629962/36: La Dirección General de Rentas de Córdoba inició una ejecución fiscal en concepto de impuesto inmobiliario (Períodos 2009/50, 2010/10/20/30/40/50, 2011/10/20/30/40/50, 2012/10/20/30/40/50, 2013/10/20/30/40/50), por la suma de \$ 6.090.377,45 (capital: \$ 3.455.810,66 y recargos: \$ 6.090.377,45). La Dirección General de Rentas solicitó la traba de embargos hasta cubrir la suma reclamada. Se contestó la ejecución fiscal, citando al ORSNA y al Estado Nacional como terceros, y se ofreció seguro de caución para sustituir la medida trabada y ello fue aceptado. La citación de terceros y la solicitud de suspensión del proceso principal, que tramitaron bajo expedientes separados al principal, fueron rechazados así como sus sucesivas apelaciones y recursos interpuestos. En cuanto al expediente principal, el Juzgado de Primera Instancia mandó llevar adelante la ejecución fiscal. La DGR solicitó la ejecución de sentencia y practicó liquidación por un monto total de \$ 12.111.450,27 (conteniendo capital, intereses, honorarios regulados y aportes), la cual tramitó bajo un Cuerpo Separado con N° de expediente 2918169/36. Se impugnó la liquidación y se ofreció una ampliación del seguro de caución anteriormente aportado. La liquidación fue aprobada y luego apelada por AA2000, y tramita bajo el N° de expediente 6196915. La Cámara de Apelaciones aún no ha resuelto la apelación a la liquidación. El 11/10/2017 fuimos notificados de la resolución de la Cámara de Apelaciones correspondiente al rechazo de la apelación de AA2000 sobre el fondo de la cuestión. Contra la misma se interpuso recurso de Casación ante la Suprema Corte de Justicia, que tramita bajo el N° de expediente 5916677, y aún no ha sido resuelto. Es menester indicar que la DGR, según la legislación procesal local, se encuentra en condiciones de ejecutar la deuda. El recurso de casación fue denegado, y el 17 de abril se interpuso recurso directo de queja. En fecha 5 de junio de 2018, se acreditó el pago de la liquidación por la suma de \$ 12.111.450,27. Con fecha 9 de noviembre de 2018, se regularon los honorarios de la apoderada fiscal por su intervención respecto del recurso de Casación, en la suma de \$ 298.428,49 más IVA.

- Expte. Principal N° 6174715: la Dirección General de Rentas de Córdoba inició una ejecución fiscal contra AA2000 en concepto de impuesto inmobiliario (PF 2014/10/20/30/40/50, 2015/10/20/30/40/50, 2016/10) por una suma de \$ 7.405.302,36. Se contestó la demanda oponiendo excepciones y citando al Estado Nacional y al ORSNA como terceros. Bajo el N° de expediente 2895251/36, la DGR solicitó la traba de embargos. AA2000 ofreció un seguro de caución en sustitución de la medida trabada. Tanto la citación de terceros como la sustitución del embargo fueron rechazados por el juzgado, por lo que se procedió a recurrir dichas resoluciones, y aún no han sido resueltas. El 6 de agosto de 2018 fuimos notificados del rechazo del recurso de reposición interpuesto contra el rechazo de citación de terceros y se solicitó la elevación a la Cámara para resolver la apelación interpuesta en subsidio, y la apelación contra el rechazo de sustitución del embargo. El embargo trabado es por la suma de \$ 9.626.893,07.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 24 - CONTINGENCIAS (Cont.)

b) Reclamos impositivos (Cont.)

- Expte. Principal N° 6426848: Reclamo Impuesto inmobiliario cuotas 20, 30, 40 y 50/2016, correspondiente a la partida inmobiliaria N° 1101800000020. Monto reclamado: \$ 3.346.121,61 correspondientes a - Capital: \$2.610.221,43, y - Recargos (calculados al 22/06/2017) por la suma de \$735.900,18. Con fecha 11 de diciembre de 2017, AA2000 fue notificado de la demanda de ejecución fiscal por el impuesto inmobiliario. Con fecha 1 de febrero de 2018, se contestó la demanda y se opusieron excepciones. Con fecha 26 de junio de 2018, se rechazó la solicitud de sustitución de embargo, la cual fue apelada y elevada a la Cámara. El embargo trabado es por la suma de \$ 4.381.372,12. Los honorarios de la apoderada fiscal fueron regulados en esta primera instancia en la suma de \$ 160.513,45.

- Expte. Principal N° 6426849: Reclamo Impuesto inmobiliario cuotas 10 y 20/2017, correspondiente a la partida inmobiliaria N° 1101800000020. Monto reclamado: \$2.206.561,28 correspondientes a - Capital: \$ 2.003.233,12 y - Recargos (calculados al 21/06/2017): \$ 203.328,16. Con fecha 20 de diciembre de 2017, AA2000 fue notificado de la demanda de ejecución fiscal por el impuesto inmobiliario. Con fecha 1 de febrero de 2018, se contestó demanda y se opusieron excepciones. Con fecha 26 de junio de 2018, se rechazó la solicitud de sustitución de embargo, la cual fue apelada y elevada a la Cámara. El embargo trabado es por la suma de \$ 2.868.529,66. Los honorarios de la apoderada fiscal fueron regulados en esta primera instancia en la suma de \$ 111.012,07.

- Expte. Principal N° 7223470: Reclamo Impuesto Inmobiliario, correspondiente a los períodos fiscales 30/2017, 40/2017, 10/2018 y 20/2018. Monto reclamado: \$ 5.189.313. La orden de embargo fue por la suma de \$ 6.746.106,90 (monto que incluye sumas presupuestadas para responder por intereses y costas del proceso). Con fecha 2 de julio de 2018, se notificó la demanda de ejecución fiscal, la cual fue contestada. Con fecha 9 de agosto de 2018 se resolvió rechazar la citación de terceros, la cual será apelada. También se ordenó correr traslado de la apelación sobre la sustitución de embargo.

Otras actuaciones impositivas

La Sociedad debió afrontar reclamos por parte de algunos Municipios con relación a la tasa de seguridad e higiene o derechos de comercio, los cuales, según la opinión de sus asesores legales, cuentan con bajas probabilidades de prosperar.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 25 - INFORMACIÓN DE FLUJO DE EFECTIVO

Conciliación de la deuda neta:

En función a la NIC7, a continuación, se detallan los movimientos en la deuda neta del ejercicio que impactan en el flujo de efectivo como parte de las actividades de financiación:

	Pasivos por arrendamientos financieros a 1 año	Pasivos por arrendamientos financieros después de 1 año	Préstamos bancarios a 1 año	Obligaciones negociables a 1 año	Obligaciones negociables después de 1 año	Total
Saldos al inicio	53.128.534	58.322.465	26.378.002	141.926.591	10.869.166.141	11.148.921.733
Flujos de efectivo	(62.743.747)	-	(25.081.693)	(878.668.984)	-	(966.494.424)
Diferencia de cambio	13.153.482	-	-	905.253.064	3.129.549.599	4.047.956.145
Ajuste por inflación	(747.060)	(18.820.801)	(3.063.310)	(961.423.653)	983.344.121	(710.703)
Otros movimientos sin efectivo	45.750.375	(23.408.938)	1.767.001	2.427.868.524	(1.394.796.561)	1.057.180.401
Deuda neta al 31 de diciembre 2018	48.541.584	16.092.726	-	1.634.955.542	13.587.263.300	15.286.853.152

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Las principales obras realizadas durante el año 2018 se detallan en la Memoria a los Estados Financieros Separados Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, 2017, 2016, 2015, y 2014 respectivamente.

	31.12.18	31.12.17	31.12.16 (*)	31.12.15 (*)	31.12.14 (*)
	Miles \$				
Activo corriente	7.523.638	5.488.182	2.320.479	1.237.245	992.731
Activo no corriente	39.728.949	35.769.670	8.655.237	6.352.075	5.185.865
Total activo	47.252.587	41.257.852	10.975.716	7.589.320	6.178.596
Pasivo corriente	5.515.786	4.164.539	3.508.859	1.900.804	1.521.184
Pasivo no corriente	18.988.716	15.450.183	2.533.043	2.766.984	2.193.954
Total pasivo	24.504.502	19.614.722	6.041.902	4.667.788	3.715.138
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	22.732.528	21.629.003	4.925.482	2.916.391	2.460.174
Interés no controlante	15.557	14.127	8.332	5.141	3.284
Patrimonio neto	22.748.085	21.643.130	4.933.814	2.921.532	2.463.458
Total	47.252.587	41.257.852	10.975.716	7.589.320	6.178.596

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014.

	31.12.18	31.12.17	31.12.16 (*)	31.12.15 (*)	31.12.14 (*)
	Miles \$				
Ganancia bruta	9.724.331	8.411.909	5.016.856	2.629.661	2.067.114
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(2.804.807)	(2.579.652)	(1.246.706)	(808.670)	(548.899)
Otros ingresos y egresos netos	539.266	448.718	230.804	138.507	115.998
Ganancia operativa	7.458.790	6.280.975	4.000.954	1.959.498	1.634.213
Ingresos y costos financieros	(3.833.082)	(385.236)	(783.962)	(1.259.043)	(790.693)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.341.819)	(271.619)	-	-	-
Resultado de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(532)
Resultado antes de impuesto	2.283.889	5.624.120	3.216.992	700.455	842.988
Impuesto a las ganancias	(1.258.743)	(2.155.361)	(1.204.710)	(242.381)	(295.813)
Resultado del ejercicio	1.025.146	3.468.759	2.012.282	458.074	547.175
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	1.025.146	3.468.759	2.012.282	458.074	547.175
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	1.023.717	3.467.098	2.009.091	456.216	546.733
Interés no controlante	1.429	1.661	3.191	1.858	442

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

4. Estructura de flujo de efectivo

	31.12.18	31.12.17	31.12.16 (*)	31.12.15 (*)	31.12.14 (*)
	Miles \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	1.063.494	(1.338.008)	1.695.500	437.379	476.936
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(140.710)	13.463	(15.203)	(6.046)	(433)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(1.270.010)	4.113.476	(1.178.802)	(592.374)	(394.927)
Total Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) del ejercicio	(347.226)	2.788.931	501.495	(161.041)	81.576

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica Resolución General 777/2018.

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Ingresos	31.12.18	% ingresos	31.12.17	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Ingresos aeronáuticos	14.064.119	58,20%	11.525.521	55,77%
Ingresos comerciales	10.102.737	41,80%	9.142.013	44,23%
Total	24.166.856	100,00%	20.667.534	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 (Cont.)

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Ingresos aeronáuticos	31.12.18	%	31.12.17	%
	Miles \$	ingresos	Miles \$	ingresos
Tasa de aterrizaje	1.328.331	9,44%	1.029.340	8,93%
Tasa de estacionamiento	538.050	3,83%	459.929	3,99%
Tasa de uso de aeroestación	12.197.738	86,73%	10.036.252	87,08%
Total	14.064.119	100,00%	11.525.521	100,00%

Costos de ventas

Los costos de ventas sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Costos de ventas del ejercicio finalizado el 31.12.18	14.448.880
Costos de ventas del ejercicio finalizado el 31.12.17	12.260.541
Variación	2.188.339

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos administrativos del ejercicio finalizado el 31.12.18	1.126.507
Gastos administrativos del ejercicio finalizado el 31.12.17	1.193.163
Variación	(66.656)

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	<u>Miles \$</u>
Gastos de distribución y comercialización del ejercicio finalizado el 31.12.18	1.678.300
Gastos de distribución y comercialización del ejercicio finalizado el 31.12.17	1.386.488
Variación	<u>291.812</u>

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de miles de \$ 3.833.082 durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 respecto de miles de \$ 385.236 de pérdida durante el ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$ 539.266 durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 respecto de una ganancia de miles de \$ 448.718 en el ejercicio anterior.

Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de diciembre de 2018 ascendía a miles de \$ 38.034.938 compuesta por miles de \$ 15.286.853 de préstamos y un patrimonio neto de miles de \$ 22.748.085 mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de diciembre de 2017 ascendía a miles de \$ 32.792.052 compuesta por miles de \$ 11.148.922 de préstamos y un patrimonio neto de miles de \$ 21.643.130.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 40,19 % al 31 de diciembre de 2018 y al 34,63% al 31 de diciembre de 2017.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

6. Índices

La información se refiere a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014:

	31.12.18	31.12.17	31.12.16(**)	31.12.15(**)	31.12.14(**)
Liquidez (*)	1,39	1,36	0,67	0,66	0,64
Solvencia (*)	0,93	1,12	0,83	0,64	0,65
Inmovilización de capital	0,84	0,87	0,79	0,84	0,84
Rentabilidad	0,05	0,16	0,51	0,17	0,25

(*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen utilidades diferidas.

(**) Índices calculados sobre cifras no re-expresadas por inflación.

7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014:

Aeropuerto	31.12.18	31.12.17	31.12.16	31.12.15	31.12.14
En miles					
Aeroparque	13.474	13.921	11.662	11.053	10.256
Ezeiza	10.299	9.878	9.831	9.128	8.601
Córdoba	3.398	2.846	2.213	1.948	1.673
Mendoza	2.023	1.762	1.086	1.352	1.308
Bariloche	1.576	1.297	1.187	1.039	919
Salta	1.122	1.129	972	856	750
Iguazú	1.112	999	894	863	797
Tucumán	957	560	670	601	523
C. Rivadavia	680	624	574	577	518
El Palomar	676	-	-	-	-
Río Gallegos	241	262	269	303	259
Total	35.558	33.278	29.358	27.720	25.604
Total general	38.350	35.936	31.467	29.578	27.207
Variación	6,7%	14,2%	6,4%	8,7%	5,4%

Véase nuestro informe de fecha

7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimiento de aviones por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014 de los once aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos:

Aeropuerto	31.12.18	31.12.17	31.12.16	31.12.15	31.12.14
Aeroparque	130.242	134.532	121.882	120.492	116.219
Ezeiza	75.234	66.916	68.839	66.834	66.329
San Fernando	40.910	39.000	38.188	40.327	43.943
Córdoba	33.481	28.659	23.526	21.783	20.284
Mendoza	21.354	19.274	12.644	15.700	16.183
Bariloche	14.098	12.338	10.954	10.084	9.433
Salta	11.449	13.367	11.386	11.780	11.267
C. Rivadavia	10.232	9.171	8.251	9.155	10.366
Iguazú	9.807	9.065	8.721	8.361	8.230
Tucumán	9.778	5.826	7.479	6.838	5.538
El Palomar	5.954	-	-	-	-
Total	362.539	338.148	311.870	311.354	307.792
Total general	429.466	404.181	374.978	376.490	371.906
Variación	6,3%	7,79%	(0,4%)	1,2%	(2,5%)

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Perspectivas para el 2019

En el año 2018 el tráfico de pasajeros de la compañía ha alcanzado a 38,5 millones, de los cuales 23,7 millones fueron pasajeros domésticos, 13,4 millones pasajeros internacionales y 1,3 millón de pasajeros en tránsito, con crecimiento de 11,7% en los domésticos y una disminución de 1,4% en los internacionales comparado con el año anterior. En total el tráfico de pasajeros creció 6,7% respecto al año 2017. Esta evolución se enmarca en los planes del Gobierno Nacional de favorecer el aumento del tráfico de pasajeros permitiendo significativas mejoras en la conectividad aérea de todo el país, consolidando la recuperación de visitantes extranjeros, que alcanzó niveles record.

La destacada evolución de pasajeros fue acompañada también por un importante crecimiento de las inversiones en obras de infraestructura tanto en pistas como en terminales en aeropuertos del interior del país y también en el área metropolitana de Buenos Aires. Durante el año 2018 la Sociedad presentó inversiones al ORSNA por \$ 4.918 millones. A este monto deben agregarse los pagos a los fideicomisos de afectación específica para obras por \$ 1.427,7 millones.

Cabe destacar que, luego del salto en el tipo de cambio ocurrido en junio de 2018, el tráfico internacional comenzó a retraerse, mientras que el tráfico doméstico aceleró el crecimiento que se había evidenciado en los primeros meses del ejercicio. Las perspectivas de la evolución del tráfico doméstico de pasajeros son positivas debido a la apertura de nuevas rutas y el inicio de las operaciones de varias compañías de bajo costo.

Con relación a la ejecución de inversiones en infraestructura, hacemos referencia a lo expresado en el apartado Infraestructura de la Memoria.

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Suipacha 268 - Piso 12°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, los estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), como fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE mediante la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros consolidados debidas a fraude o error. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros consolidados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la

Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones significativas realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2018, su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de diciembre de 2018 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$88.925.202, no siendo exigible a dicha fecha;
- e) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21º, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 representan:
 - e.1) el 48% sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Sociedad por todo concepto en dicho ejercicio;
 - e.2) el 89% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - e.3) el 44% sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Sociedad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;

- f) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Aeropuertos Argentina 2000 S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de marzo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Miguel A. Urus

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246

Lic. en Administración

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 62 inciso c) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, los estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 7 de marzo de 2019, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 y las respectivas Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto “Responsabilidad de la Dirección” del informe del auditor externo, el directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

Conforme lo dispuesto por el artículo 4°, sección III, capítulo I del título XII, de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, informamos que consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, basados en que:

(i) los estados financieros consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF, adoptadas por la FACPCE e incorporadas por la CNV, por lo que la calidad de la política de contabilización y auditoría es satisfactoria en tanto se adecua a aquellos principios; y

(ii) Price Waterhouse & Co. S.R.L. es una firma internacional y localmente reconocida que presta servicios de auditoría a numerosas sociedades entre las que se encuentran aquellas que realizan actividades para la cual sus auditores deben estar previamente aprobados por organismos de contralor, tal el caso de las entidades financieras y la aprobación que otorga el Banco Central de la República Argentina. Teniendo en cuenta tales circunstancias, entendemos que la firma de auditores efectivamente cuenta con el grado de objetividad e independencia requerido para el ejercicio de su labor.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 31 de diciembre de 2018 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

a) los estados financieros consolidados de la sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV; y se encuentran asentados en el libro inventario y balances; y

b) en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de marzo de 2019.

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora